

Comune di Misterbianco

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI
VIA SAN ROCCO VECCHIO (SERVIZI TECNOLOGICI
CONSEGNA ENERGIA ELETTRICA IN MT 20 KV)"

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 73.375,50

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: € 71.812,50

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 1.563,00

CIG: 724101529C

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *ventotto* del mese di *Novembre*
(28/11/2017) alle ore 13:15, nell'Ufficio del Responsabile della P.O. dell'8°
Settore "Lavori Pubblici" del Comune Misterbianco, in seduta pubblica, si
procede alle operazioni di gara per l'affidamento, mediante procedura
negoziata ai sensi dell'art.36, commi 1 e 2, lettera b) e comma 5 del d.lgs. 18
aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal *sig. Marchese*
Pietro, istruttore amministrativo in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Si dà atto della presenza, quale componente del seggio di gara, del *geom.*
Giuseppe Marchese, direttore tecnico in servizio presso l'8° Settore
Funzionale.

Verificato e dato atto che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico
affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il *Responsabile della P.O. dell'8°*

Settore "Lavori Pubblici" ing. Vincenzo Orlando, quale presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

PREMESSO

- che con *determina settoriale n. 2592* del 17/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **completamento dell'impianto sportivo di via S. R. Vecchio (servizi tecnologici consegna energia elettrica in MT 20 Kv)** ammontante a complessivi € 100.000,00 di cui € 73.375,50 per lavori (compresi € 1.563,00 quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 26.624,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con *determina settoriale n.2596* del 17/10/2017 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 e s.m., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;

- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'**Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse** a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- che in data 19/10/2017, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "Albo Pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" l'**Avviso pubblico per manifestazione di interesse** volto alla selezione di **n.15**

(quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.;

- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso, 06/11/2017 ore 12:00, sono pervenute n.144 (centoquarantaquattro) istanze di partecipazione ritenute valide;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno 10/11/2017 sono stati individuati i n.15 (quindici) operatori economici ai quali rivolgere l'invito di partecipazione alla gara in questione;

- che con nota protocollo 60031 del 13/11/2017, inviata a mezzo PEC, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese, come sopra individuate:

1) Buttaci Fabrizio - Mussomeli (CL) - ----- PEC: fabriziobuttaci@pec.it

2) OMNIA s.r.l. - Mazara del Vallo (TP) - ----- PEC: omniasrlmazara@pec.it

3) C & G Costruzioni di Restivo Gerlando - Agrigento - -----

----- PEC: gerlandorestivocostruzioni@pec.it

4) COSTRUZIONI EDILE di Bonaventura Grazia - Ragalna (CT) - -----

----- PEC: costruzioni.bonaventura@pec.it

5) GERA LONGANO IMPIANTI s.n.c. di Genovese F. & C. - Barcellona P. di G. - -----

----- PEC: geralonganoimpianti@pec.it

6) INTESA VERDE s.r.l. - Trapani - ----- PEC: intesaverde@pec.it

7) RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale - Ancona - ---- PEC: rendoimpiantisrl@pec.it

8) LA ROSA BIAGIO MARIO & C. s.r.l. - Nicolosi (CT) - -----

----- PEC: larosabiagiomariosrl@legalmail.it

9) SYSTEM IMPIANTI di Gennaro Fabio - Scaletta Zanclea (ME) - -----

----- PEC: *fabgennaro@pec.it*

10) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. Unipersonale - Santa Venerina (CT) - -----

----- PEC: *euroinfrastrutture@pec.it*

11) BLAS Costruzioni s.r.l. - Caltanissetta - ----- PEC: *blassrl@pcert.postecert.it*

12) GERILENIA s.r.l. - Favara (AG) - ----- PEC: *gerileniasrl@pec.it*

13) POWER ENERGY GREEN s.r.l. - Scandicci (FI) - -----

----- PEC: *powerenergygreen@pec.cgn.it*

14) Costruzioni GIARDINA FORTUNATO & Figli s.r.l. - Canicattì (AG) - -----

----- PEC: *costruzionigiardinafortunatosrl@cgn.legalmail.it*

15) Barbaro Francesco - Reggio Calabria - ----- PEC: *franc1975barbaro@pec.it*

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno **27/11/2017**, ore **12:00**, sono pervenuti **n.12 plichi** chiusi e sigillati, a ciascuno delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'**1** al **12**, così come di seguito indicato:

1) C & G Costruzioni di Restivo Gerlando - Agrigento - ----- P. iva **02577030840**

2) OMNIA s.r.l. - Mazara del Vallo (TP) - ----- P. iva **01927480812**

3) COSTRUZIONI EDILE di Bonaventura Grazia - Ragalna (CT) - ----- P. iva **00860690874**

4) GERILENIA s.r.l. - Favara (AG) - ----- P. iva **02542660846**

5) BLAS Costruzioni s.r.l. - Caltanissetta - ----- P. iva **01387910225**

6) LA ROSA BIAGIO MARIO & C. s.r.l. - Nicolosi (CT) - ----- P. iva **04663310870**

7) Buttaci Fabrizio - Mussomeli (CL) - ----- P. iva **01673990857**

8) RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale - Ancona - ----- P. iva **05158150879**

9) SYSTEM IMPIANTI di Gennaro Fabio - Scaletta Zanclea (ME) -- P. iva **01850000835**

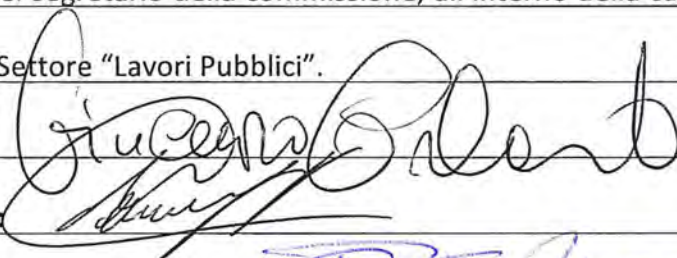
10) *Barbaro Francesco* - Reggio Calabria - ----- P. iva 02250110802

11) INTESA VERDE s.r.l. - Trapani - ----- P. iva 02343180812

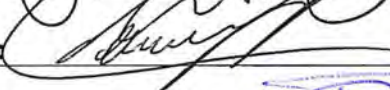
12) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. Unipersonale - Santa Venerina (CT) -- P. iva 04022290870

Quindi, prima di procedere alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m., tra quelli ivi previsti alle lettere A), B), C), D) ed E), il Presidente, alle ore 13:45, sospende temporaneamente le operazioni di gara e rinvia a domani mercoledì 29.11.2017 alle ore 9:00 e seguenti, dispone, altresì, che tutta la documentazione di gara venga custodita, a cura del segretario della commissione, all'interno della cassaforte in dotazione all'8° Settore "Lavori Pubblici".

Il Presidente:



Il Componente:



IL Segretario redattore del verbale:



Alle ore 10:00 di oggi mercoledì 29.11.2017 il *Presidente, ing. Orlando*

Vincenzo, assistito dal *redattore del verbale, sig. Marchese Pietro*, e alla continua presenza del *componente geom. Marchese Giuseppe*, riprende le operazione di gara, in prosecuzione della seduta pubblica, e procede alla individuazione, mediante sorteggio, del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016 e s.m., tra quelli ivi previsti alle lettere **A), B), C), D)** ed **E)**,

Si predispongono, pertanto, cinque bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti contenenti le scritte: **A, B, C, D, ed E.**

I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito contenitore trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque bussolotti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive: **Metodo lett. E)** *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”.*

Pertanto, al fine di sorteggiare il valore del coefficiente, si predispongono quattro bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura del valore immesso, quattro foglietti contenenti le scritte: **“0,6; 0,7; 0,8; 0,9”.** I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito

contenitore trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei quattro bussolotti dando lettura del valore del coefficiente estratto che di seguito si trascrive: **0,9**.

Il predetto metodo, ai sensi del su richiamato art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m. costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto "de quo".

Quindi Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

- | | | |
|--|----------------|---|
| 1) C & G Costruzioni di Restivo Gerlando - Agrigento ----- | Ammessa | |
| 2) OMNIA s.r.l. - Mazara del Vallo (TP) ----- | Ammessa | |
| 3) COSTRUZIONI EDILE di Bonaventura Grazia - Ragalna (CT) ----- | Ammessa | |
| 4) GERILENIA s.r.l. - Favara (AG) ----- | Ammessa | |
| 5) BLAS Costruzioni s.r.l. - Caltanissetta ----- | Ammessa |  |
| 6) LA ROSA BIAGIO MARIO & C. s.r.l. - Nicolosi (CT) ----- | Ammessa | |
| 7) Buttaci Fabrizio - Mussomeli (CL) ----- | Ammessa | |
| 8) RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale - Ancona ----- | Ammessa |  |
| 9) SYSTEM IMPIANTI di Gennaro Fabio - Scaletta Zanclea (ME) ----- | Ammessa | |
| 10) Barbaro Francesco - Reggio Calabria ----- | Ammessa | |
| 11) INTESA VERDE s.r.l. - Trapani ----- | Ammessa |  |
| 12) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. Unipersonale - Santa Venerina (CT) ----- | Ammessa | |

Ultimate dette operazioni, si dà atto che in questa fase non viene escluso alcun concorrente e che pertanto restano in gara per la successiva fase n.12 concorrenti.

Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono lette ad alta voce rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

1) C & G Costruzioni di Restivo Gerlando -----	29,1296%
2) OMNIA s.r.l. -----	29,1516%
3) COSTRUZIONI EDILE di Bonaventura Grazia -----	29,113%
4) GERILENIA s.r.l. -----	28,7577%
5) BLAS Costruzioni s.r.l. -----	30,8234%
6) LA ROSA BIAGIO MARIO & C. s.r.l. -----	28,9871%
7) Buttaci Fabrizio -----	29,9999%
8) RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale -----	32,772%
9) SYSTEM IMPIANTI di Gennaro Fabio -----	18,8968%
10) Barbaro Francesco -----	22,456%
11) INTESA VERDE s.r.l. -----	29,7722%
12) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. Unipersonale -----	28,0423%

A questo punto si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente "soglia di anomalia": 29,47391% - i calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'"Allegato 1", parte integrante e sostanziale del presente verbale - ed alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del 29,1516% proposta dal concorrente N.2 - OMNIA s.r.l..

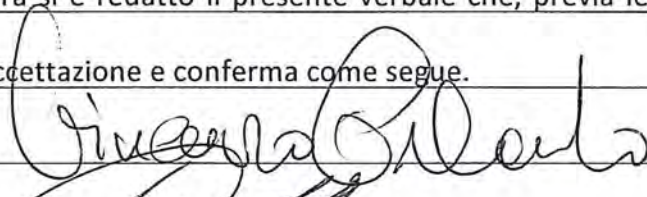
La Commissione propone quindi l'**AGGIUDICAZIONE** dell'appalto dei lavori di "*completamento dell'impianto sportivo di via San Rocco Vecchio (servizi tecnologici consegna energia elettrica in mt 20 kv)*" all'impresa **OMNIA s.r.l.** con sede in **Mazara dal Vallo (TP) - Via Rocco Chinnici n.6, P. iva 01927480812** con il ribasso del **29,1516%**, per l'importo complessivo, al netto di detto ribasso, di **€ 50.878,01** oltre **€ 1.563,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per l'importo complessivo netto di **€ 52.441,01**.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **N.1 - C & G Costruzioni di Restivo Gerlando** con sede in Villaggio Mosè (AG) - Viale L. Sciascia n.36, che ha offerto un ribasso percentuale pari al **29,12960%**, immediatamente inferiore a quello di aggiudicazione.

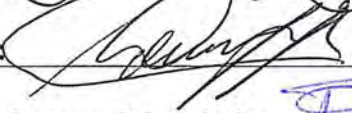
Alle ore **13:45** si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Il Presidente:



Il Componente:



IL Segretario redattore del verbale:



COMUNE DI MISTERBIANCO

Avviso di aver pubblicato il presente avviso all'Albo Pretori

to Comune, dal giorno 11/12/2017

al giorno 13/12/2017 al N. 5592

Misterbianco, il _____



AGENTE NOTIFICATORE
Caruso Gaetano

Allegato "1"

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI MISTERBIANCO		METODO SORTEGGIATO ART. 97, COMMA 2 DECRETO LEG. VO N. 50/2016 E S.M.		E
APPALTO: COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SAN ROCCO VECCHIO (SERVIZI TECNOLOGICI CONSEGNA ENERGIA ELETTRICA IN MT 20KV)		VALORE ESTRATTO TRA I SEGUENTI: 0.6 - 0.7 - 0.8 - 0.9		0,9
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 71.812,50	TAGLIO OFFERTE MAGGIORE RIBASSO (10% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE)	2	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.563,00	TAGLIO OFFERTE MINORE RIBASSO (10% ARROTONDATO ALL'UNITA' SUPERIORE)	2	
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 73.375,50	OFFERTE VALIDE PER LA MEDIA DOPO TAGIO ALI	8	
NUMERO DEI CONCORRENTI AMMESSI	12	MEDIA ARITMETICA OFFERTE DOPO TAGIO ALI	29,11918	
SOGLIA DI ANOMALIA	29,47391	SCARTO MEDIO	0,39415	
NUMERO RIBASSI ANOMALI	12	SCARTO MEDIO CORRETTO (scarto medio*valore estratto)	0,35474	
N. ORD.	N. PLICO - DENOMINAZIONE CONCORRENTE	% RIBASSO	SCARTO	ESITO
1	8) RENDO IMPIANTI s.r.l. Unipersonale	32,7720	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO
2	5) BLAS Costruzioni s.r.l.	30,8234	TAGLIO ALI	RIBASSO ANOMALO
3	7) Buttaci Fabrizio	29,9999	0,880725	RIBASSO ANOMALO
4	11) INTESA VERDE s.r.l.	29,7722	0,653025	RIBASSO ANOMALO
5	2) OMNIA s.r.l.	29,1516	0,032425	AGGIUDICATARIO
6	1) C & G Costruzioni di Restivo Gerlando	29,1296	0,010425	2° IN GRADUATORIA
7	3) COSTRUZIONI EDILE di Bonaventura Grazia	29,1130		
8	6) LA ROSA BIAGIO MARIO & C. s.r.l.	28,9871		
9	4) GERILENIA s.r.l.	28,7577		
10	12) EUROINFRASTRUTTURE s.r.l. Unipersonale	28,0423		
11	10) Barbaro Francesco	22,4560	TAGLIO ALI	
12	9) SYSTEM IMPIANTI di Gennaro Fabio	18,8968	TAGLIO ALI	